

MM No. 04-22 Concernente l'adozione della Convenzione con la Società Navigazione del lago di Lugano (SNL) SA e la richiesta di un credito di CHF 260'000.00 da destinare alla realizzazione di una nuova infrastruttura portuale destinata all'attracco delle motonavi

All'onorevole Consiglio comunale Val Mara

Melano, 26 luglio 2022

Gentile signora Presidente, Gentili signore e Egregi signori,

1. PREMESSA

Mediante il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione per adozione la convenzione con la Società Navigazione del lago di Lugano (in seguito SNL) e la richiesta di un credito di CHF 260'0000.00 da destinare alla realizzazione di un nuovo pontile destinato ad offrire un servizio pubblico e turistico per il tramite delle motonavi (battelli).

L'infrastruttura portuale in oggetto è prevista lungo la passeggiata lago del quartiere di Maroggia, sul fondo 249 RFD di proprietà del Comune di Val Mara, nonché sul fondo 319 RFD (lago Ceresio), demanio cantonale.

STORIA

Il pontile per l'attracco battello a Maroggia non è una novità!

Se passeggiamo sul lungo lago di Maroggia e ci fermiamo a guardare il lago davanti alla Chiesa Parrocchiale non possiamo non notare alcuni pali che sporgono dall'acqua. Quei pali erano l'attracco battello di Maroggia, che, dalla documentazione in nostro possesso, si presume sia stato costruito nel 1890.

Estratto della seduta di Municipio del 21.02.1890:

"che da lettura di una "lettera [...] della Società di Navigazione e Ferrovia sul lago di Lugano accompagnante il tipo di piano per lo scalo dei battelli a Maroggia. [...] quale chiede l'approvazione del tipo medesimo – ed inoltre un eventuale contributo da parte del Comune, essendo la spesa preventiva di fr. 2000 circa." La Municipalità risolve di approvare "il tipo del piano del pontile, presentata essere eseguito nella indicata località stata prescelta [...]."

A conferma di quanto indicato in precedenza a lato trovate una foto scattata il 23 novembre 1912 durante i funerali di Romeo Manzoni¹.

Nel 1928, per ragione non note, il Municipio decide di chiudere l'accesso al pontile.

Estratto della seduta di Municipio del 29.05.1928

"Pontile al lago: visto la risposta della Società di navigazione si decide di chiudere l'ingresso del pontile di sbarco al lago e ciò onde dar segno che il Municipio non è responsabile, per qualsiasi incidente che potrebbe succedere"



Si presume che dopo il 1928 l'attracco battello non sia più stato utilizzato.

Il tema dell'attracco battello è stato di nuovo ripreso a seguito di una mozione presentata nella seduta di Consiglio Comunale di Maroggia del 28 marzo 2011 dall'allora consigliera comunale Ida Maria Magaton con la quale proponeva di verificare la possibilità di ripristinare l'attracco battello.

Il Municipio e la Commissione opere pubbliche dell'allora Comune di Maroggia hanno preavvisato favorevolmente la mozione della signora Ida Maria Magaton in quanto l'attracco era considerato un elemento importante non solo per Maroggia ma anche per la regione. Prima però di esprimersi sulla fattibilità dell'opera si reputava necessario verificare gli aspetti di natura tecnica e la sostenibilità finanziaria. Nella seduta ordinaria del 21 gennaio 2014 il Consiglio comunale ha adottato la citata proposta del Municipio (MM 09-2013). A seguito di questo l'esecutivo ha avviato le trattative con la Società Navigazione del lago di Lugano.

3. SOCIETÀ NAVIGAZIONE DEL LAGO DI LUGANO SA (SNL)

La SNL è una società attiva nel settore del trasporto pubblico di linea e turistico sul Lago di Lugano e sul bacino svizzero del Lago Maggiore, a beneficio di Concessioni rilasciate sia dall'Ufficio Federale dei Trasporti sia del Ministero dei Trasporti e Mobilità Sostenibili (Italia). Nell'ambito delle proprie attività SNL effettua altresì servizio pubblico via gomma.

L'attuale concessione federale per navigare e attraccare i battelli nel lago di Lugano è stata rilasciata il 23 dicembre 2016 e scadrà il 31 dicembre 2026.

¹ Romeo Manzoni, 1847-1912, nato ad Arogno, libero pensatore. Dopo alcuni anni di insegnamento in filosofia in Italia e Canton Giura tornò in Ticino dove nel 1878 fondò l'Istituto internazionale femminile Manzoni a Maroggia (testo di Mariacristina Scalcinati, *Romeo Manzoni: genio e sregolatezza di un liberale ticinese*, Casagrande, 2011).

4. DOMANDA DI COSTRUZIONE

La domanda di costruzione del 23 aprile 2018, per la realizzazione di un impianto d'approdo della navigazione a Maroggia è stata approvata dall'ufficio federale dei trasporti (UFT) con decisione del 31 maggio 2022. La decisione è comprensiva dell'autorizzazione 7 ottobre 2019 dell'ufficio del demaniale cantonale per l'uso di 37 mq a lago per un pontile per l'attracco di motonavi sul mappale 319 (lago Ceresio) RFD di Maroggia in corrispondenza della particella 249 RFD di proprietà di Val Mara come alla planimetria annessa.

L'imbarcadero sarà lungo 12 m e largo circa 3 m e sarà sostenuto da 5 pali con altri 4 pali destinati all'attracco dei battelli.

La struttura, come si può desumere dall'immagine sottostante sarà composta da due pontili.

- ➤ Il pontile A, largo 1.5 m e a 2.30 metri dal livello del lago sarà usato esclusivamente per i battelli.
- Il pontile B verrà utilizzato per le "corse speciali private "e per questo sarà largo 1.2 m e alto 0.60 m dal livello del lago.

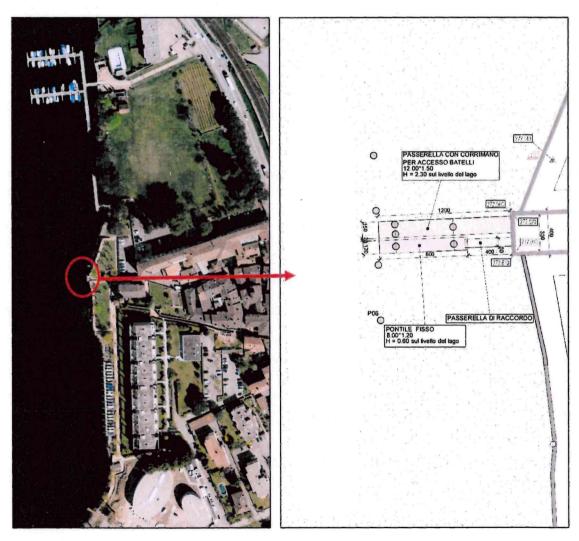


Figura 1: Destra: area di progetto, in rosso è evidenziata l'area del nuovo imbarcadero rappresentato sulla sinistra.

5 CONVENZIONE

Art. 1 La Convenzione, che è parte integrante del presente messaggio, viene stipulata tra il Comune di Val Mara (rappresentato dal proprio Municipio) e la Società Navigazione del lago di Lugano SA allo scopo di regolare la realizzazione e la gestione dell'infrastruttura destinata alla sosta dei battelli, specificamente alla fermata "Maroggia Lago".

La fermata "Maroggia Lago" è già stata istituita il 19 settembre 2017 dall'Ufficio Federale dei trasporti e inserita nelle corse regolari di linea proposte da SNL.

Art. 2 La struttura è di proprietà del Comune di Val Mara e viene concesso l'uso a titolo gratuito alla SNL.

Art. 4
SNL quale unico usufruttuario dell'attracco deve assumersi integralmente i costi di manutenzione tranne quelli straordinari e gli interventi di miglioramento o ampliamento che sono a carico del proprietario (Comune).

Art. 5
Sulla base del progetto presentato è stato allestito un preventivo di spesa di CHF 197'304.45
(IVA Escl.) non comprensivo dell'illuminazione pubblica. Al capitolo 6 vi è il dettaglio dei costi dell'opera.

Art. 6 Il rimborso dei costi avverrà con il versamento di 5 rate annuali ritenuto che la prima rata sarà assicura entro i 30 giorni dalla effettiva messa a disposizione del servizio all'utenza.

Consapevoli che la concessione federale per il trasporto pubblico di linea e turistico sul Lago di Lugano è rilasciata da sempre alla SNL abbiamo concordato con SNL che i costi dell'opera verranno rimborsati entro il 31 dicembre 2026.

Art. 7 Nel caso SNL non garantisca le prestazioni definite all'art. 1, il Comune potrà interrompere il rimborso dei costi di realizzazione.

Dopo il periodo di chiusura forzata dovuta da COVID-19 si è voluto specificare che "l'impegno al rimborso continua a sussistere anche nell'ipotesi in cui SNL, per cause di forza maggiore a lei imputabili e/o per decisioni delle autorità, sarà costretta a ridurre o ad interrompere temporaneamente il servizio".

Art. 10
A tutela del Comune nel caso la concessione per il trasporto pubblico di linea e turistico non venisse confermata a SNL, la società si impegna a trapassare gli obblighi posti nella presente convenzione

Art. 11 La presente convenzione entrerà in vigore con la sottoscrizione delle parti, riservata la ratifica della SEL.

Come per l'art. 10 anche se la concessione scadrà nel 2026, alfine di garantire il servizio la convenzione ha durata di dieci anni.

6 COSTI

Sulla base del progetto presentato è stato allestito un preventivo di spesa, che può essere così riassunto:

Perizia Fonica		CHF	8'600.00
Carotaggio	MUA	CHF	21'000.00
Perizia geologica su campioni di ter	rèno	CHF	5'280.00
Progettazione opera	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	CHF	16'686.00
Opere murarie	COM TO	CHF	19'386.00
Preparazione dossier		CHF	10'000.00
Palificazione e realizzazione pontile		CHF	116'352.44
IVA 7.7%		CHF	15'192.44
SUBTOTALE		CHF	212'496.88
Illuminazione pubblica* (IVA Incl.)		CHF	45'000.00
TOTALE E ARROTONDAMENTO	*	CHF	260'000.00

^{*}Il preventivo per l'illuminazione pubblica è stato allestito dall'ufficio tecnico comunale per un costo totale di CHF 45'000.00 che comprende sulla passeggiata lago due lampioni "alti" (h ca. 5 metri) e 6 lampade "basse" posizionate sui 2 pontili.

7 SOSTENIBILITÀ ECONOMICA

Richiamati gli articoli 164 b LOC e 15 RE gestione finanziaria e contabilità dei comuni, le spese appaiono sostenibili per le finanze del Comune.

8 CONCLUSIONE

Per le ragioni fin qui indicate e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

decidere:

- è approvata la convenzione tra il Comune di Val Mara e la Società Navigazione del Lago di Lugano SA come al testo annesso e che è parte integrante della presente decisione;
- è concesso un credito di CHF 260'000.00 da destinare alla realizzazione di una nuova infrastruttura portuale destinata all'attracco delle motonavi;
- 3) L'importo è allibrato alla gestione investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2024.

Con i migliori ossequi.

Il Sindaço:

r.m. 308 del 25 luglio 2022

Annessi: DOC. A Convenzione DOC B Autorizzazione demaniale (comprensiva della planimetria) DOC C: Planimetria e dettagli pontile

Commissioni d'esame (art. 10 RALOC): Gestione, Opere Pubbliche Petizioni.





CONVENZIONE

TRA IL COMUNE DI VAL MARA E

LA SOCIETÀ NAVIGAZIONE DEL LAGO DI LUGANO SA

Fra

il Comune di Val Mara

rappresentato dal proprio Municipio (in seguito detto anche Comune)

per una parte,

е

la Società Navigazione del Lago di Lugano SA

(in seguito detta anche SNL) rappresentata dal suo Presidente

per l'altra parte,

Premesso che:

- A) Il Comune di Val Mara è proprietario del fondo al mappale no. 249 RFD, quartiere di Maroggia.
- B) Nell'ambito della politica di promozione di utilizzo del servizio pubblico il Comune di Val Mara intende procedere alla costruzione di una infrastruttura portuale alfine di permettere l'attracco delle motonavi della Società Navigazione del lago di Lugano SA, questo nell'ambito delle sue attività di esercizio di navigazione sul lago di Lugano regolate dalla relativa concessione federale del 23 dicembre 2016 che scadrà il 31 dicembre 2026.
- C) La realizzazione delle predette infrastrutture (passerella fissa e pontile) è quella desumibile nell'incarto prodotto nella domanda di costruzione del 23 aprile 2018, completato un'ultima volta il 17 marzo 2022, che dispone del relativo titolo autorizzativo rilasciato dall'Ufficio federale dei trasporti (UFT) come alla decisione del 31 maggio 2022 (numero d'affare UFT: 411.1-38-2018/0218).
- D) Il Cantone Ticino con autorizzazione demaniale n. 2.007-0335 concede l'uso speciale per l'occupazione di 37 mq a lago per l'attracco di motonavi sul mapp. 319 (lago



ceresio) RFD di Maroggia, in corrispondenza del mapp. 249 RFD di Maroggia.

E) Mediante la presente convenzione le parti intendono regolare gli aspetti finanziari derivanti dall'esecuzione e di manutenzione delle infrastrutture, della loro gestione, compresa la garanzia del servizio all'utenza anche in termini di durata del servizio.

Ciò premesso, richiamato l'art. 193a. della Legge Organica comunale e ogni altra norma o disposizione in concreto applicabili

si stipula e conviene quanto segue.

Art. 1 - Scopo.

- 1.1 La convenzione in oggetto ha come scopo quello che SNL assicuri, nell'ambito delle sue prestazioni di navigazione, la sosta dei battelli a Val Mara, specificatamente alla stazione denominata "Maroggia Lago" durante l'intero periodo del presente accordo, compatibilmente con il rispetto del piano "orari, coincidenze/corse di linea" soggette alla concessione federale pubblicato nell'orario ufficiale di SNL. SNL è libera a propria discrezione e in base alle direttive UFT di definire la pianificazione oraria e la conseguenza sosta al pontile di Val Mara senza che ciò possa generare alcun tipo di pretesa da parte del Comune, fatto salvo l'obbligo di garantire il servizio secondo gli scopi della presente convenzione.
- Le prestazioni di servizio sono intese per le corse regolari di linea. A mente della Convenzione fra la Svizzera e l'Italia per la disciplina della navigazione sul lago Maggiore e sul lago di Lugano del 2 dicembre 1992, per il trasporto regolare di linea si intendono anche le corse effettuate da SNL fuori dall'orario e dalle rotte abituali. Di principio, le navi svolgenti corse con rotte e orario abituali hanno la precedenza all'attracco in caso di arrivo contestuale. In ogni caso sono fatte salve le normative applicabili in tale ambito.

Art. 2 – Oggetto.

Visto lo scopo prefissato di cui all'art. 1, il Comune di Val Mara concede a titolo gratuito a SNL l'utilizzo del pontile di attracco e delle sue infrastrutture che saranno realizzate sul fondo al mapp. 249 RFD quartiere di Maroggia, tenuto anche conto dell'autorizzazione demaniale n. 2.007-0335 (cfr. punto D).



Art. 3 - Realizzazione dell'infrastruttura.

3.1

SNL si incarica di assicurare direttamente la costruzione dell'infrastruttura portuale nei modi indicati nel relativo progetto approvato (cfr. punto C) e della sua messa in esercizio, compreso il collaudo.

3.2

In tale ambito SNL a proprio insindacabile giudizio ha facoltà di affidare l'esecuzione totale o parziale delle opere connesse alla presente convenzione (compresa la direzione lavori) ad una o più Società appartenenti al proprio Gruppo così come a professionisti terzi, assumendosi i costi e le responsabilità di una esecuzione a regola d'arte e integralmente rispettosa del titolo autorizzativo rilasciato. Si prende atto che SNL, mediante autocertificazione del 19 luglio 2022, ha dichiarato di non essere una Società assoggettata alla Legge sulle commesse pubbliche.

Art. 4 - Gestione dell'infrastruttura.

4.1.

La gestione ordinaria dell'infrastruttura portuale, durante la durata della presente convenzione, è di competenza di SNL che si assume integralmente i costi di manutenzione. Resta inteso che ogni manutenzione straordinaria è di competenza del Comune così come gli interventi di miglioramento o ampliamento.

4.2

SNL si impegna a dar seguito attivamente alla procedura di informazione pubblica all'utenza in riguardo all'offerta di trasporto, questo in collaborazione con il Municipio di Val Mara.

Art. 5 - Costi di realizzazione.

5.1.

I costi di realizzazione dell'opera sono preventivati in CHF 197'304.45 (Iva Escl.) e meglio come al documento del 22 giugno 2022 che si richiama integralmente agli atti.

5.2

Alla conclusione dell'opera e successivamente all'avvenuto collaudo SNL provvederà a produrre al Municipio di Val Mara il consuntivo dei costi comprensivo della relativa documentazione. Il Municipio avrà facoltà di accedere a tutti gli atti che ne derivano dietro semplice richiesta.



Art. 6 - Rimborso del finanziamento.

6.1.

Il Comune di Val Mara si impegna rimborsare integralmente a SNL i costi derivanti dall'esecuzione dell'opera desunti dal relativo Consuntivo finanziario, tenendo conto di quanto regolato dall'art. 8.

- 6.2 Il rimborso avverrà mediante il versamento in 5 rate annuali, ritenuto che l'importo complessivo a consuntivo non potrà superare il costo preventivato in CHF 197'304.45 (Iva Escl).
- 6.3. Il versamento della prima rata sarà assicurato entro 30 giorni dalla effettiva messa a disposizione del servizio di navigazione all'utenza secondo gli scopi del presente accordo.

Le successive 4 rate di pari importo saranno versate entro il 30 giugno di ogni anno, ritenuto che l'ultima sarà eventualmente comprensiva del conguaglio regolato dal punto 6.2.

Art. 7 - Proprietà.

Il Comune rimane l'unico proprietario dell'infrastruttura.

Art. 8 – Sospensione o annullamento in materia di rimborso dei costi.

L'impegno del Comune in riguardo al rimborso dei costi di realizzazione in precedenza regolato, sarà sospeso o annullato dietro semplice comunicazione del Municipio qualora SNL non dovesse garantire continuità in riguardo alle prestazioni di cui all'art. 1. del presente accordo durante l'intero periodo di validità della presente convenzione.

L'impegno al rimborso continua a sussistere anche nell'ipotesi in cui SNL, per cause di forza maggiore a lei non imputabili e/o per decisioni delle autorità, sarà costretta a ridurre o ad interrompere temporaneamente il servizio e dunque impossibilitata a rispettare integralmente lo scopo del presente accordo.

Tuttavia nell'ipotesi che SNL nel periodo ininterrotto di almeno una stagione turistica non dovesse inserire "Maroggia Lago" nel piano orario per cause a lei imputabili l'importo dovuto per la stagione di riferimento sarà sospeso o annullato dietro semplice e incontestabile comunicazione del Municipio.



In presenza di divieti o restrizioni nello svolgimento dell'attività di SNL da parte delle autorità comunali, cantonale e/o federale (a titolo di esempio: restrizioni per questioni sanitarie) SNL sarà legittimata a ridurre o a interrompere l'operatività e ciò non costituirà una violazione della presente convenzione.

Art. 9 – Sospensione delle corse per condizioni meteorologiche avverse.

In presenza di condizioni atmosferiche non idonee alla navigazione che potrebbero compromettere la sicurezza del personale, dei passeggeri e dei mezzi in dotazione, SNL – mediante semplice avviso alla Cancelleria comunale - ha facoltà autonoma di sospendere le corse. In queste evenienze non sono dati i presupposti di violazione della presente convenzione.

Art. 10 - Trapasso obblighi.

SNL si impegna a trapassare gli obblighi posti a suo carico con la presente convenzione ad eventuali altre Società o Enti che dovessero rilevarne l'attività.

Art. 11 – Entrata in vigore, durata, validità, disdetta.

11.1

La presente convenzione entrerà in vigore con la sottoscrizione delle parti, riservata la ratifica della Sezione Enti Locali.

11.2

La medesima ha una durata di dieci anni dalla sua entrata in vigore e non è rinnovabile. La medesima può essere disdetta da una delle parti con il preavviso di un anno. In questo caso cessa anche l'obbligo di finanziamento da parte del Comune regolato dall'art. 6.

11.3

Tuttavia nell'ipotesi in cui a SNL non dovesse essere rinnovata la concessione federale in scadenza al 31 dicembre 2026, la presente convenzione decadrà con effetto immediato.

Art. 12 – Rinvio ad altre disposizioni.

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla LOC.

Art. 13 - Contestazioni.

Eventuali controversie relative derivanti dall'interpretazione, esecuzione o cessazione del presente accordo seguono le consuete vie ricorsuali di diritto pubblico.

Restano riservati i diritti dei terzi.



PER IL MUNICIPIO DI VAL MARA

II Sindaco: Jean-Claude Binaghi Il Segretario: Abramo Civatti

PER LA SOCIETA' NAVIGAZIONE DEL LAGO DI LUGANO SA

Carlo Maria Acquistapace Membro di Direzione Francesco Musto Membro di Direzione

Val Mara,....





Lodevole **Municipio di Valmara** Via Cantonale 89 6818 Melano

Lugano, 19 luglio 2022

Assoggettamento alla Legge cantonale sulle commesse pubbliche

Gentili Signore, Egregi Signori,

la scrivente Società conferma con la presente di non essere assoggettata alla Legge sulle commesse pubbliche del Cantone Ticino del 20 febbraio 2001 (LCPubb).

In fede

SNL - SOCIETÀ NAVIGAZIONE DEL LAGO DI LUGANO S.A.

Carlo Maria Acquistapace

Membro della Direzione

Gabriel Ramos

Membro della Direzione



Lodevole Municipio di Maroggia 6817 Maroggia

Lugano, 22 giugno 2022

Offerta: Realizzazione Pontile

Egregi Signori,

di seguito trovate la nostra offerta per I lavori summenzionati:

Descrizione Lavoro

Il lavoro prevede la realizzazione di un pontile. Il lavoro include le perizie foniche e quelle geologiche, la progettazione da parte dell'ingegnere civile, le autorizzazioni dell'UFT e le varie opere necessarie alla nrealizzazione dell'opera.

OTALE CHF		212'496.88	
	IVA: 7.7%	CHF	15'192.44
	Totale	CHF	197'304.44
Palificazione e realizzazione pontile Tuttofare del Lago SA	A corpo	CHF	116'352.44
Preparazione dossier e omologazione Ufficio Federale dei Trasporti	A corpo	CHF	10'000.00
Opere Murarie	A corpo	CHF	19'386.00
Proggettazione opera	A corpo	CHF	16'686.00
Perizia geologica su campioni di terreno	A corpo	CHF	5'280.00
Carotaggio	A corpo	CHF	21'000.00
Perizia Fonica	A corpo	CHF	8'600.00

La Società Navigazione del Lago di Lugano SA declina in ogni caso qualsiasi responsabilità per eventuali danni, cagionati direttamente o indirettamente a persone o cose, riconducibili ad azioni e comportamenti di terzi (aziende o individui), non legate a La Società Navigazione del Lago di Lugano SA, durante lo svolgimento dei lavori.

Tutte le informazioni contenute nella presente offerta, in particolare le tariffe orarie e le soluzioni tecniche, sono da considerare quali informazioni confidenziali ai sensi della normativa vigente, e rimangono di esclusiva proprietà di La Società Navigazione del Lago di Lugano SA. Il committente non è autorizzato a trasmettere o rendere accessibili in qualunque modo le informazioni a terzi, senza il preventivo consenso scritto da parte di La Società Navigazione del Lago di Lugano SA.

Con la sottoscrizione della presente offerta il Committente dichiara che le ispezioni fatte sull'area interessata, atte ad escludere lavori di bonifica, siano state fatte a regola d'arte ed in conformità con gli standard usuali, pertanto qualsiasi costo e responsabilità derivanti da eventuali azioni di bonifica sarà a completo carico del committente come anche i costi di interruzione lavori per La Società Navigazione del Lago di Lugano SA.

Restiamo volentieri a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione in merito e, in attesa di una Vostra risposta, porgiamo distinti saluti.

AUTORIZZAZIONE DEMANIALE N: 2.007.0335 - Società di Navigazione del Lago di Lugano

Servizi generali

07.10.2019

Sezione amministrativa immobiliare

Incarto n. 110938 - Maroggia

CONSIDERANDO

3. Autorizzazione per l'uso del demanio cantonale

Servizi generali:

Sezione amministrativa immobiliare.

L'Ufficio del demanio rileva che l'opera in oggetto comporta il mantenimento di occupazione di 37 mq di area demaniale a lago con un pontile per l'attracco di motonavi sul mappale n. 319 (lago Ceresio) RFD di Maroggia.

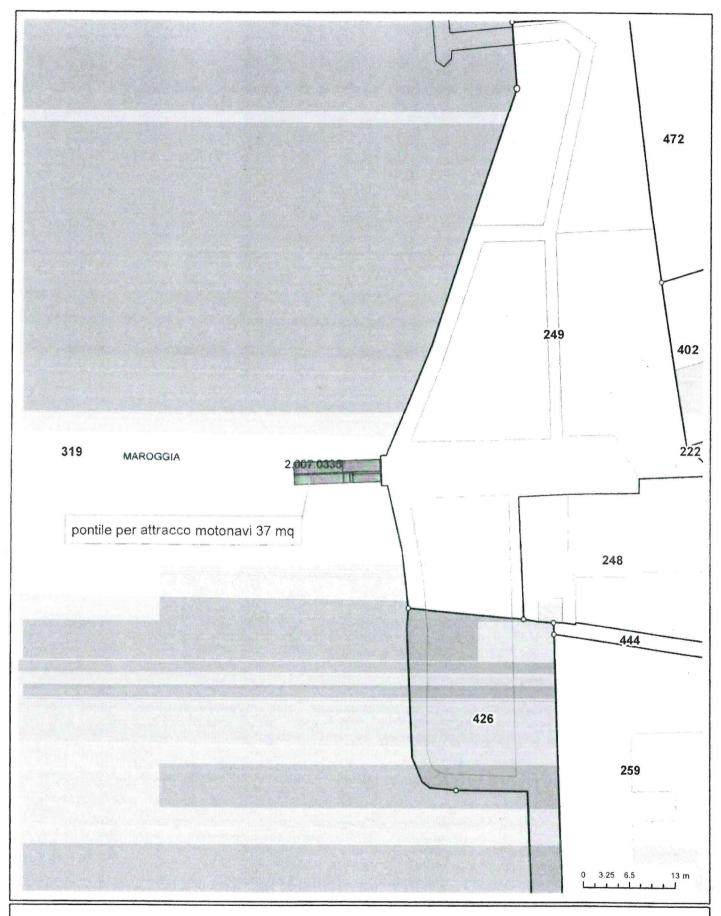
Nella misura in cui venisse rilasciata la licenza edilizia, tale occupazione può essere autorizzata conformemente agli artt. 10 e seguenti della Legge sul demanio pubblico del 18 marzo 1986 (LDP) e del relativo Regolamento di applicazione (RDP), e 21 e seguenti della Legge cantonale di applicazione alla Legge federale sulla navigazione interna del 22 novembre 1982.

Ritenuto quanto precede, i Servizi generali formulano, alle condizioni citate, preavviso favorevole all'istanza in oggetto per quel che concerne il diritto cantonale e /o federale delegato, formulando la seguente

proposta di decisione

3. Autorizzazione per l'uso del demanio cantonale (2.007.0335).

- E' autorizzato l'uso speciale di area demaniale con occupazione di 37 mq a lago con un pontile per l'attracco di motonavi sul mappale n. 319 (lago Ceresio) RFD di Maroggia, in corrispondenza della particella n. 249 RFD di Maroggia, e meglio come indicato a colore sulla planimetria allegata (che costituisce parte integrante della presente autorizzazione).
- L'autorizzazione è rilasciata per un periodo di 10 anni a decorrere dalla crescita in giudicato della licenza edilizia.
- 3. Per motivi d'interesse pubblico lo Stato può in ogni tempo modificare o revocare l'autorizzazione, senza che da ciò derivi per la beneficiaria un diritto ad indennità o risarcimenti danni di qualsiasi natura. L'eventuale rinuncia da parte della beneficiaria deve essere notificata allo Stato con un preavviso di tre mesi. Lo Stato può inoltre revocare l'autorizzazione con effetto immediato qualora la beneficiaria non si attenga alle disposizioni legali o alle condizioni della presente. Le contravvenzioni possono essere punite con una multa sino a fr. 20'000.-- (art. 26a LDP).
- I diritti derivanti dall'autorizzazione sono personali e trasferibili a terzi solo con il consenso dello Stato.
- 5. Sono riservati i diritti dei terzi.
- 6. Lo Stato declina ogni responsabilità per qualsiasi danno, diretto o indiretto, che dovesse verificarsi a persone e/o a cose in relazione all'area oggetto della presente autorizzazione. In particolare la beneficiaria assume per conto dello Stato la responsabilità quale proprietario del fondo o d'opera e nell'ambito dei rapporti di vicinato (artt. 58 CO, 679 e 684 CCS).
- 7. La beneficiaria deve essere coperta da un'adeguata assicurazione di responsabilità civile.
- 8. Tassa demaniale esente (artt. 23 LDP e 13 RDP).
- 9. L'annessa planimetria è parte integrante della presente autorizzazione.
- Le condizioni della presente sono adeguabili in ogni tempo a dipendenza dell'entrata in vigore di nuove disposizioni legislative, regolamentari o tariffali.



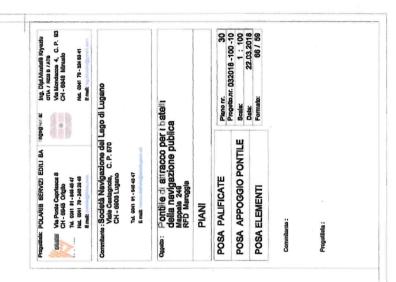
Planimetria

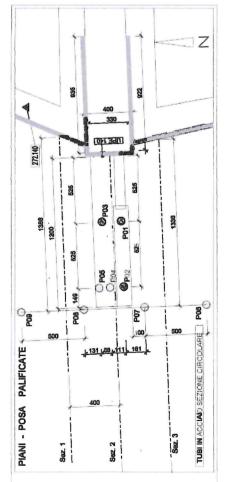
Repubblica e Cantone Ticino Dipartimento del territorio Sezione amministrativa immobiliare Ufficio del demanio Comune di Maroggia autorizzazione n. 2.007.0335 DC110938

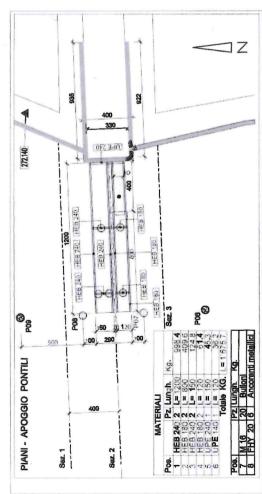
1:500

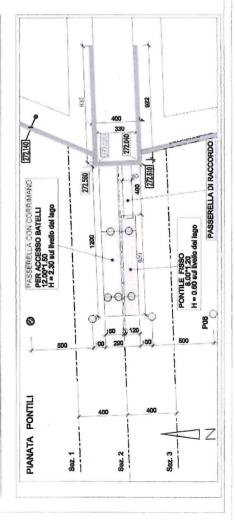


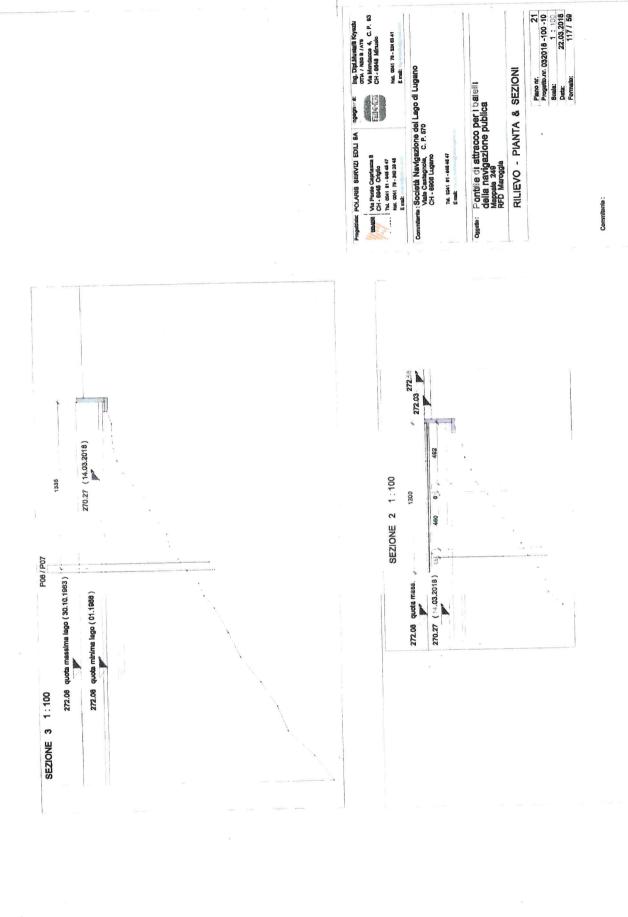
Stampato: 07.10.2019



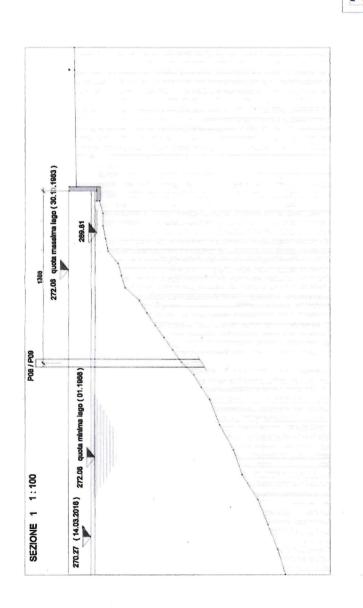


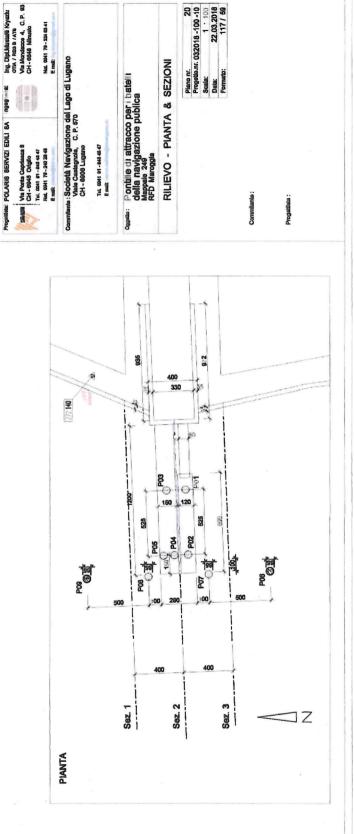






Progettiste:





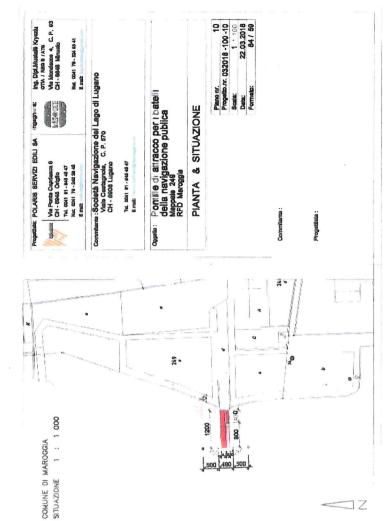
20 Pileno nt. 200 Progetto.nt. 032018 -100 -10 Scalar. 1 1 100 Data: 22.03.2018 Formato: 117 / 59

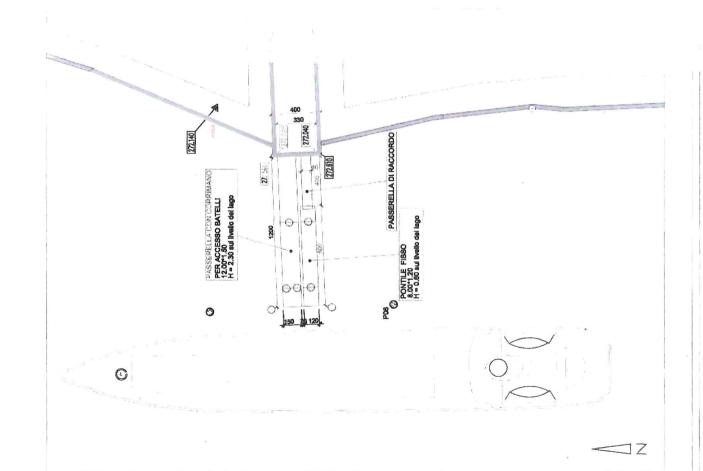
RILIEVO - PIANTA & SEZIONI

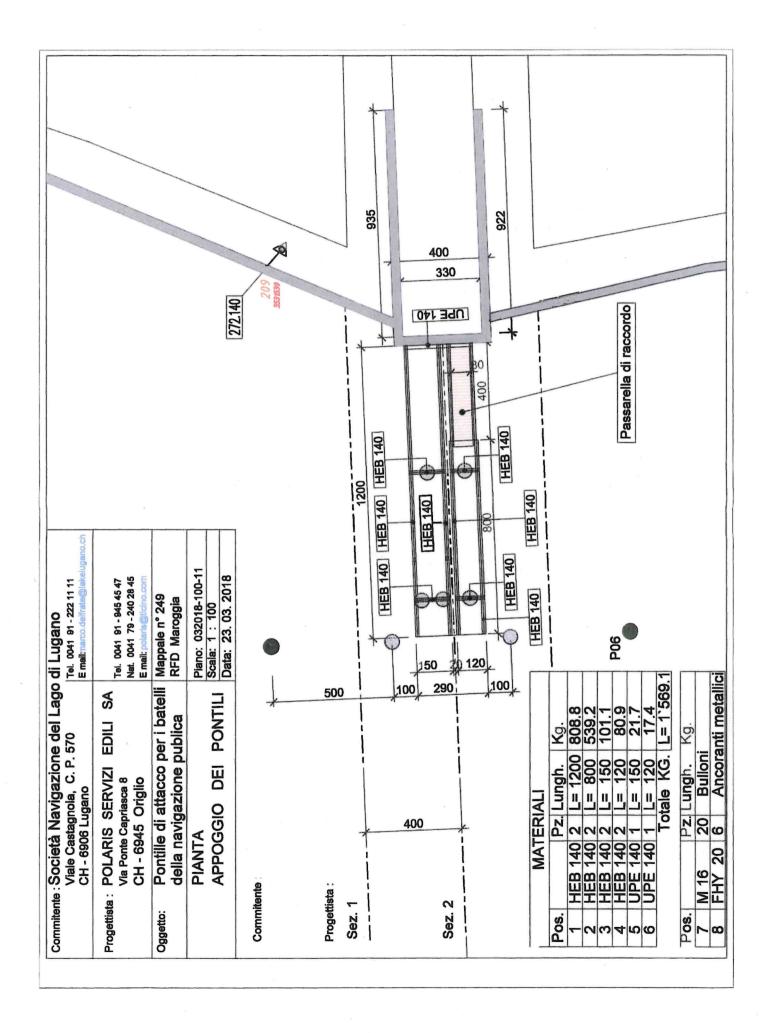
Tel. 0041 91-9454547 E malt

Nat. 0041 79-304 6341 E mai:

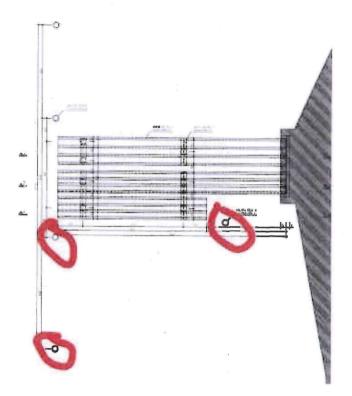




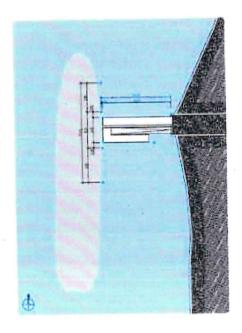


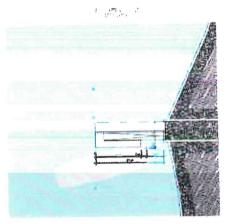


Per il pontile ausiliario saranno invece presenti altri 3 pali d'ormeggio laterali.



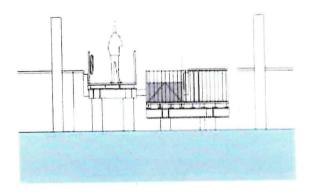
4.2 Situazione generale





4.3 Attrezzature

Il nuovo pontile sarà provvisto di passerelle a norma, anche per l'imbarco disabili. I disabili avranno, con l'ausilio di passerelle mobili, la possibilità di imbarcarsi sui natanti di SNL. Sul pontile sarà previsto una recinzione/barriera fissa conforme.

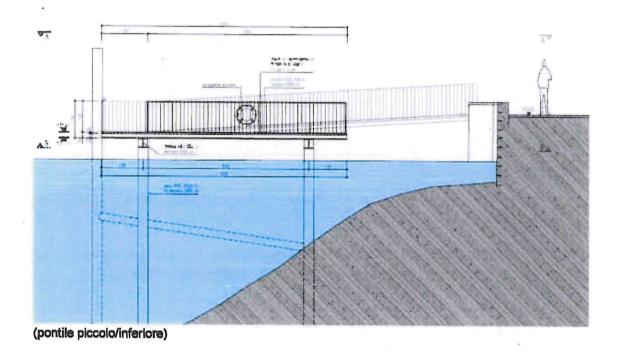


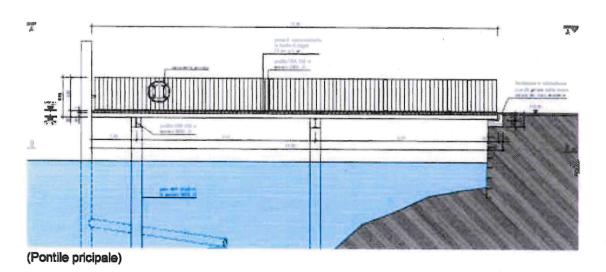
Sarà premura dell'ing. Pedrazzini, utilizzare le ultime regolamentazione di costruzione delle opere per essere conferme a tutte le direttive del DATEC (leggi sui disabili comprese).

Il pontile sarà provvisto di adeguata illuminazione per l'approdo dei battelli, inoltre, oltre alle luci standard, SNL provvederà ad installare luci ad alta efficienza (anche solari). La Luce Rossa richiesta dal DATEC sarà montata in vista sopra il pontile principale.

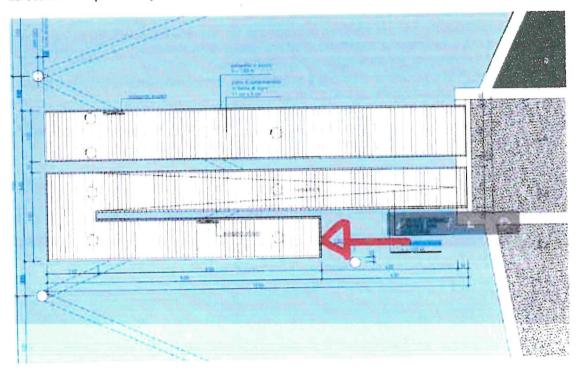
Sarà compito del Comune di Maroggia di fornire l'alimentazione elettrica al pontile, in modo da soddisfare le esigenze richieste del DATEC di SNL.

Su ogni pontile sarà inoltre presente la segnaletica di riferimento, una bacheca porta orario, una salvagente anulare e una pertica di salvataggio e un dispenser disinfettante.





La scala di recupero sarà posizionata nella parte bassa del pontile più piccolo (laterale).



4.4 Dispositivi di protezione

Sarà predisposta una catena o un cancello (da selezionare in base alle preferenze del Comune di Maroggia) per evitare l'accesso ai non addetti al pontile mentre il pontile non è in uso.

-Fine rapporto-