



Messaggio

**2/2021**

Data

13 gennaio 2021

Ris. Mun

17/12.01.2021

Dicastero

PROTEZIONE AMBIENTE

***Richiesta autorizzazione a stare in lite, a transigere o a compromettere nella vertenza avente per oggetto un'azione di risarcimento danni per la somma di CHF 9'000'000 nell'ambito della procedura pianificatoria relativa all'adozione del PP4***

Onorevole Signor Presidente,

Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio municipale l'Esecutivo intende richiedere l'autorizzazione al Consiglio comunale a stare in lite e a sostenere i relativi costi nella vertenza legata all'azione di risarcimento danni ex art. 18 segg. LResp promossa dalle Signore M

\_\_\_\_\_ a seguito del diniego di giustizia nell'ambito della procedura pianificatoria relativa all'adozione del PP4 e in particolare al mappale 379 RFD Rovio.

In data 21 dicembre 2020 le richiedenti hanno inoltrato alla Pretura di Lugano un'istanza di conciliazione che chiede al Comune di Rovio, rappresentato dal Municipio, di pagare un importo di CHF 9'000'000, oltre a interessi del 5% dal 06.07.2004, in merito alla mancata pianificazione del comparto Ronchi indicato come Piano Particolareggiato 4 (PP4).

Il valore di causa è stato definito in almeno 9 milioni di franchi, questo aspetto obbliga il Municipio a richiedere la presente autorizzazione. Il Regolamento comunale di Rovio (art. 54), stabilisce che il Municipio ha facoltà di investimenti in delega fino ad un importo massimo annuale complessivo di fr. 30'000.--, ritenuto che per ogni singolo investimento non può comunque essere superato l'importo di fr. 15'000.--.

L'udienza di conciliazione in Pretura è fissata per martedì 23 febbraio 2021. Nel caso non fosse possibile evadere la presente richiesta di autorizzazione a stare in lite, è presumibile che l'udienza venga posticipata.

La vertenza riguarda la responsabilità dell'ente pubblico (Comune di Rovio), nell'ambito della pianificazione locale, per quanto riguarda la zona Ronchi. La procedura per la definizione dell'edificabilità del PP4 risale agli anni '90 e si è protratta nel corso degli anni. Il Municipio della precedente legislatura (2012-2016), aveva licenziato il MM 10/2015 con il quale sarebbero state definite le norme di costruzione e la destinazione dell'area. Il messaggio tuttavia non era stato trattato in quanto il Legislativo aveva votato la non entrata in materia durante la sua seduta del 23.03.2016.

Durante la presente legislatura, alla luce dei cambiamenti avvenuti in merito alla legge sullo sviluppo territoriale (LSt), e al Piano Direttore Cantonale (scheda R6 Sviluppo degli insediamenti e gestione delle zone edificabili), con risoluzione del 4.10.2016, il Municipio ha deciso di non riproporre un nuovo MM per l'approvazione delle varianti di PR per il PP4.

Contro le decisioni del Legislativo (23.03.2016), e dell'Esecutivo (4.10.2016), le proprietarie hanno interposto ricorso. Le procedure sono attualmente ferme presso il Tribunale Cantonale Amministrativo (TRAM). Una di queste due procedure è stata oggetto dell'interpellanza evasa in data 30 luglio 2020, avente anch'essa il valore di causa di CHF 9'000'000. Si tratta di due procedure separate, seppur riferite allo stesso mappale. Una riguarda un'istanza di indennità per espropriazione materiale in base alla legge sulle espropriazioni (in prima istanza al Tribunale delle espropriazioni), l'altra riguarda la richiesta di risarcimento in base ad una procedura civile (tramite la Pretura).

Il Municipio è consapevole che la causa è complessa e l'ammontare della richiesta costituisce un notevole pregiudizio per il Comune, tuttavia è convinto delle sue argomentazioni, in particolare ritiene sia necessario attendere l'adeguamento del Piano Direttore Cantonale (scheda R6), dopodiché la procedura pianificatoria potrà essere riattivata, intende pertanto mantenere la sua posizione e ai sensi dell'Art. 13 cpv 1 lit I LOC chiede al lodevole Consiglio Comunale l'autorizzazione a stare in lite con le istanti e a sostenere i relativi costi.

\* \* \* \*

Considerato quanto sopra, il Municipio invita la Commissione della gestione e delle Petizioni a rassegnare il proprio rapporto e l'onorando Consiglio comunale a voler

### RISOLVERE

1. Il Municipio di Rovio è autorizzato a stare in lite, a transigere o a compromettere nella vertenza avente per oggetto un'azione di risarcimento danni per la somma di CHF 9'000'000 nell'ambito della procedura pianificatoria relativa all'adozione del PP4 promossa dalle istanti M

Con i migliori Ossequi.

#### PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  
  
Riccardo Costantini



Il Segretario:  
  
Matteo Cortesi

#### **Commissioni incaricate** (art. 10 cpv. 1 RALOC):

- Gestione
- Petizioni