



COMUNE DI VAL MARA

Confederazione svizzera
Cantone Ticino

MM No. 13-22 concernente la richiesta di credito di fr. 365'000 per l'esecuzione di interventi sulla rete di acqua potabile e sistemazione stradale in via Val Mara nel quartiere di Maroggia

All'onorevole
Consiglio comunale
Val Mara

Melano, 9 novembre 2022

Gentile signora Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di credito per la realizzazione di opere relative alla rete comunale dell'acqua potabile e sistemazione stradale lungo la via Val Mara nel quartiere di Maroggia.

Premessa

Le opere che si intendono realizzare sono coerenti con il PGA di Maroggia e vengono realizzate in concomitanza con interventi da parte delle AIL SA. In questo senso, il Municipio di Val Mara ha già approvato a luglio 2022 un investimento in delega di fr. 20'000 (IVA esclusa) per effettuare la sostituzione della condotta AP nella tratta di intervento 1 lungo via Val Mara (parte bassa). Questo credito era subordinato all'assunzione da parte delle AIL SA dei costi di demolizione, scavo, riempimento e pavimentazione della tratta in questione. Oltre a ciò, si era chiesto di portare l'energia elettrica al cimitero.

Di seguito viene riportata un'immagine per definire l'area di intervento già eseguita con credito in delega:



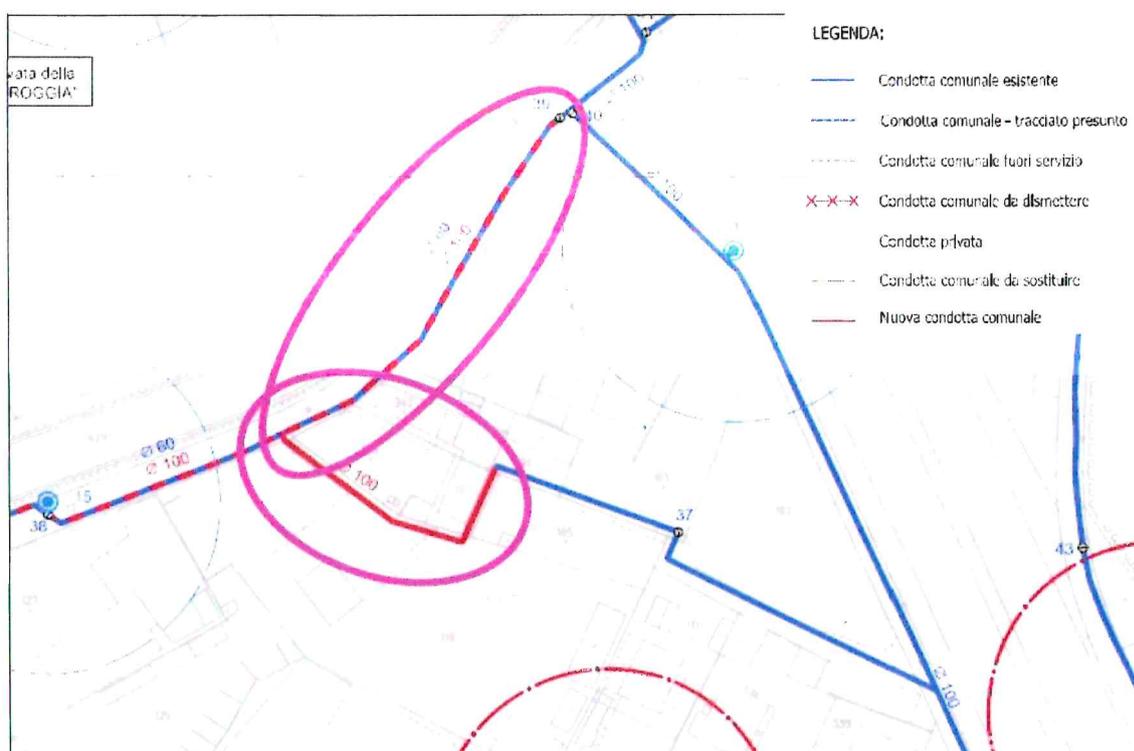
Progetto

I lavori oggetto del presente messaggio sono suddivisi in 3 interventi.

Intervento 1

Si tratta proseguire i lavori attualmente in corso di svolgimento lungo la parte bassa di Via Val Mara. La prima fase dell'intervento 1 è stata svolta in delega dal Municipio, nell'ambito dei lavori delle AIL SA. Congruentemente con il PGA, si è trattato di sostituire la condotta dell'acqua potabile nella zona che parte dal sottopasso FFS di via Val Mara fino al mappale 108, per una lunghezza di circa 160 metri.

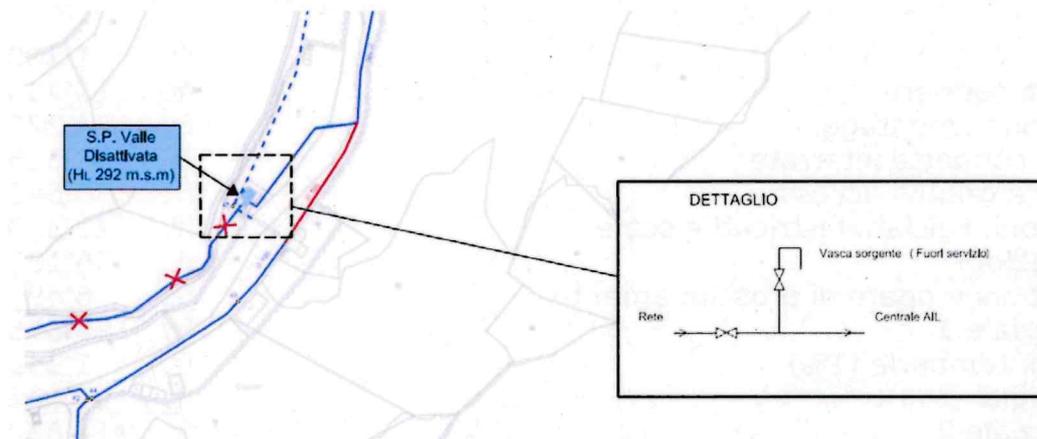
La seconda fase dell'intervento 1, oggetto della richiesta di credito, prevede di continuare i lavori di sostituzione della condotta dell'acqua potabile in ghisa, dalla zona antistante il mappale 108, fino a raggiungere la via Ressiga (circa 75 metri). È inoltre prevista la posa di una nuova condotta lungo i sedimi dei mappali privati nr. 105 e 106 (giardino) e 110 (piazzale sterrato con stoccaggio di attrezzatura edile) in modo da creare un anello con la condotta principale (che arriva sul mappale 107).



Interventi 2 e 3

L'intervento 2 sulla rete AP e l'intervento 3 di sistemazione stradale, sono previsti nella parte alta di via Val Mara, ovvero nella tratta compresa tra il cimitero e lo stand di tiro di proprietà dei liberi tiratori del Ceresio.

L'intervento 2 prevede la posa di una nuova condotta in PE 100 di diametro esterno di 125 mm e di lunghezza ca. 70 metri, con successiva messa fuori servizio del ramo di acquedotto esistente sulla sponda destra del fiume Mara.



L'intervento 3 ha come scopo la sostituzione di ca. 200 m² di pavimentazione stradale e posa di ca. 120 m di recinzione metallica e cordonetto in pietra naturale lungo il ciglio stradale lato monte per contenere le pietre che finiscono sulla carreggiata in occasione delle intemperie.

Altri interventi

In occasione di queste opere, le AIL SA procederanno con la posa del nuovo tracciato elettrico di Alta Tensione (circa 600 metri). La posa della nuova condotta AP e la sistemazione stradale verranno coordinate con i lavori AIL in modo tale da ottimizzare i tempi di esecuzione e i costi.

Oltre alle AIL SA, nell'ambito dei progetti già menzionati, si inserisce anche il progetto per la realizzazione del nuovo allacciamento canalizzazione acque luride dello stand di tiro dei Liberi Tiratori del Ceresio, mediante la posa di una canalizzazione in PVC di lunghezza pari a circa 260 metri lungo la via Val Mara collegata nei pressi del Cimitero.

Anche la realizzazione della nuova canalizzazione per lo stand di tiro verrà coordinata con i lavori comunali e di AIL in modo tale da ottimizzare tempi di esecuzione e costi.

Infine, come citato in entrata, sarà realizzato un allacciamento elettrico all'interno del cimitero, attualmente inesistente.

Costi preventivati

Le opere da realizzare hanno un costo preventivato di fr. 345'000, così suddiviso:

Lavori per AAP fr. 210'000
Sistemazione stradale fr. 155'000

Nel dettaglio:

Prove	fr. 1'200
Impianto di cantiere	fr. 17'450
Demolizioni e smontaggi	fr. 24'220
Lavori per condotte interrate	fr. 38'515
Recinzioni e relativi accessi	fr. 30'545
Delimitazioni, selciati, lastricati e scale	fr. 21'300
Pavimentazioni	fr. 56'150
Canalizzazioni e opere di prosciugamento	fr. 6'495
Totale parziale 1	fr. 195'875
Indennità intemperie (1%)	fr. 1'959
Lavori a regia	fr. 17'000
Totale parziale 2	fr. 214'834
Condotte interrate e rubinetteria per acqua e gas	fr. 42'680
Totale parziale 3	fr. 257'514
Onorario e spese (Progetto Definitivo)	fr. 10'600
Onorario e spese (Appalto, Prog. Esecutivo, Direzione lavori)	fr. 32'000
Nuovo allacciamento elettrico cimitero	fr. 4'000
Spese secondarie	fr. 15'500
Totale parziale 4	fr. 319'614
Imprevisti circa 5%	fr. 16'000
Totale parziale 5	fr. 335'614
IVA (7.7%) e arrotondamenti	fr. 29'386
TOTALE GLOBALE	fr. 365'000

Prudenzialmente si è ritenuto di aggiungere il 5% di imprevisti legati al rincaro delle materie prime.

Segnaliamo che questi costi sono già la quotaparte a carico del Comune. I capitolati di concorso, così come la pubblicazione, avviene da parte di AIL, in questo senso è il Comune che si "aggancia" alle loro opere di scavo, per eseguire le proprie opere. Il totale dei costi per AIL è valutato in fr. 400'000 (senza IVA e senza onorari), ai quali aggiungere fr. 565'000 per opere di drilling.

Programma lavori

I lavori per la posa delle nuove infrastrutture lungo la strada interessata richiedono una realizzazione delle opere a tappe. Questo permette in particolare di coordinare gli interventi con le AIL SA e i liberi tiratori del Ceresio.

Si prevede la chiusura della strada al traffico veicolare durante l'orario dei lavori (dalle ore 8 alle ore 17) e la seguente riapertura al traffico a fine giornata mediante la posa di lamiera sulla trincea di scavo, per garantire l'accesso alla centrale elettrica del Maglio in caso di guasti fuori dagli orari di lavoro.

Il passaggio pedonale e per i mezzi di primo soccorso sarà sempre garantito.

Per quanto riguarda le tempistiche, premesso che si vorrebbe riuscire a proseguire con il cantiere attuale, dopo le fasi di appalto e delibera, si dovrebbe giungere a termine entro la fine del 2024.

Conclusioni

Il progetto attuale prevede di porre in atto delle misure già previste nel PGA di Maroggia. Se è pur vero che l'effettiva esecuzione è stata sollecitata dagli interventi delle AIL SA, è anche da considerare che in questo modo vi sarà un risparmio dei costi per quanto riguarda le opere di scavo e di rifacimento del manto stradale.

Segnaliamo infine che per queste opere non sono previsti sussidi cantonali.

Per le ragioni fin qui indicate e restando a disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 365'000 per l'esecuzione di interventi sulla rete di acqua potabile e sistemazione stradale in via Val Mara nel quartiere di Maroggia;
2. Il credito sarà registrato nel conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2024.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco:

Jean-Claude Binacchi


Il Segretario:

Abramo Civatti

Commissioni d'esame: Gestione e Opere pubbliche