

Rovio, 02 giugno 2017

Egregio signor Sindaco
Egregi signori Municipali

INTERPELLANZA

avvalendoci delle facoltà concesse dall'art. 66 LOC e dal nostro regolamento comunale art. 33, che prevede la forma scritta, i sottoscritti consiglieri comunali interpellano il Municipio sul seguente tema:

- **legge edilizia – concessioni a titolo precario**

in base all'art 38b della Legge edilizia

cpv 1) i comuni esercitano il controllo delle quantità edificatorie attraverso un **Registro ufficiale**.

cpv 2) devono essere riportati – con tutti gli estremi necessari per una chiara determinazione anche temporale

- a) i trasferimenti di quantità edificatorie e delle rispettive destinazioni;
- b) le superfici computabili nella superficie edificabile ai sensi dell'art. 38 cpv.2;
- c) le convenzioni relative alle distanze dai confini;
- d) le concessioni a titolo precario;**
- e) eventuali altre particolarità di interesse pianificatorio (per esempio bonus)

cpv 3) Il Registro comunale può essere consultato da chi dimostri un interesse legittimo

cpv 4) Restano riservate le disposizioni sul Registro fondiario

chiediamo quindi al Municipio quanto segue:


- il Registro ufficiale risulta aggiornato regolarmente in tutte le sue componenti?
- il Registro ufficiale è depositato e consultabile presso l'ufficio tecnico ?
- quante sono le concessioni a titolo precario rilasciate negli ultimi 20 anni ?
- a quale titolo (motivo del rilascio e contenuto) e per quali mappali ?
- tali concessioni risultano tutte iscritte a Registro fondiario ?

Ringraziamo per una completa ed esaustiva risposta.

Pietro Tacchella



Eliana Manfredi-Conza



Davide Tacchella

