



COMUNE DI MELANO

ORDINANZA MUNICIPALE

concernente il versamento di contributi sostitutivi per la formazione di posteggi o autorimesse

Il Municipio di Melano, richiamati:

- l'art. 29 cpv. d) della legge di applicazione della Lf sulla Pianificazione del territorio;
- l'art. 48 delle norme di attuazione del Piano Regolatore comunale che conferisce all'esecutivo la possibilità di concedere, ove tecnicamente impossibile, la deroga all'obbligo della formazione di autorimesse e posteggi, e di imporre in questi casi un contributo sostitutivo pari al 25 % del costo reale dei posteggi (terreno compreso);
- l'art. 192 della LOC;

considerato che il costo medio di un parcheggio viene definito in fr. 10'000 (compreso il valore del terreno);

con risoluzione no. 513 dell'11 dicembre 2006 ha deciso:

1. Per l'esonero della formazione di posteggi o autorimesse, verrà imposto un contributo di fr. 2'500.00 per posto auto.
2. La formazione di posteggi per autoveicoli è obbligatoria in caso di presentazione di domanda di costruzione per costruzioni, ricostruzioni, trasformazioni e rinnovazioni sostanziali.
3. Al Municipio è delegata l'applicazione della presente Ordinanza e la concessione di deroghe in casi particolari.
4. L'importo corrispondente del contributo sostitutivo, dovrà essere versato prima dell'inizio dei lavori.
5. La presente Ordinanza è pubblicata all'albo comunale a norma dell'art. 192 LOC ed entra in vigore alla scadenza del periodo di pubblicazione. Contro queste disposizioni può essere presentato ricorso al Consiglio di Stato entro il termine di pubblicazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

D. Maffei

A. Civatti