

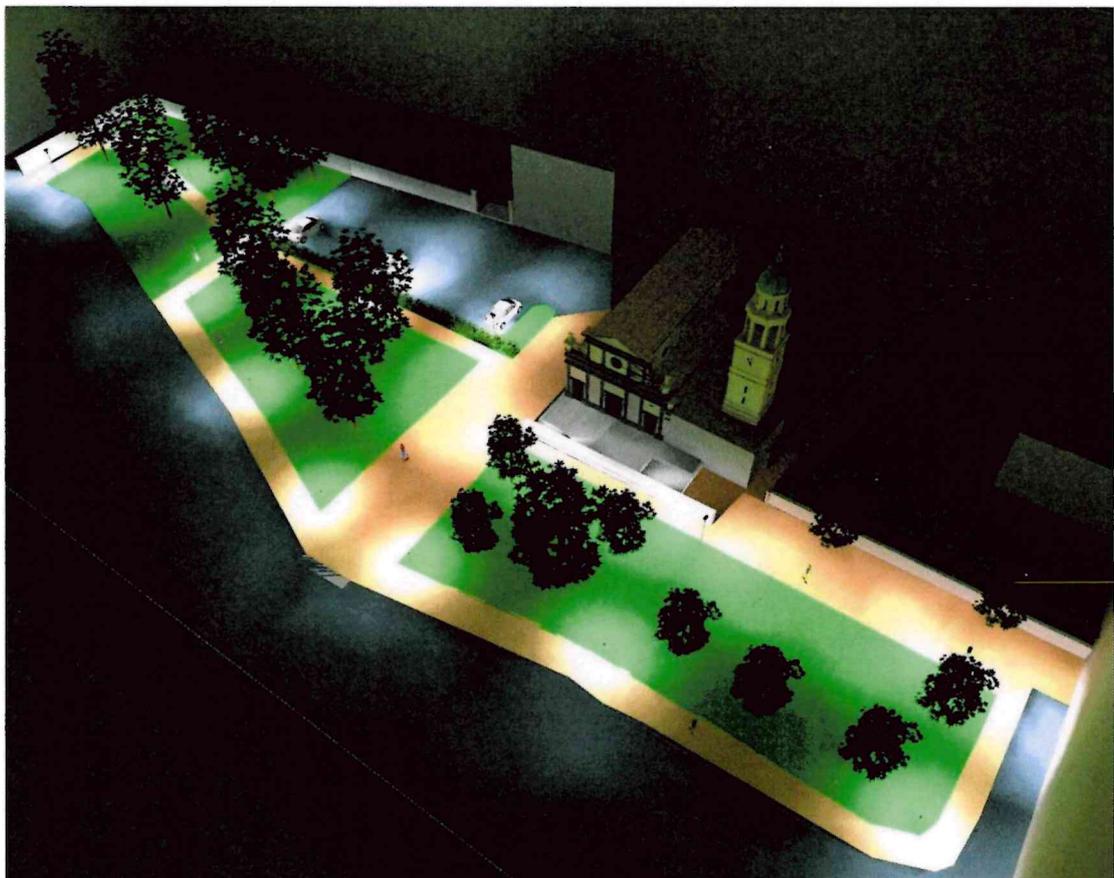
MM No. 19-23

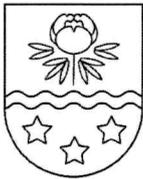
**Credito di CHF 255'000 per il risanamento dell'illuminazione pubblica del lungolago e del posteggio pubblico al Lavatoio di Maroggia**

All'onorevole  
Consiglio comunale  
Val Mara

Gentile signora Presidente,  
Gentili signore, Egregi signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di CHF 255'000 necessario al finanziamento delle opere di risanamento dell'illuminazione pubblica del lungolago e del posteggio pubblico al lavatoio di Maroggia.





## Premessa

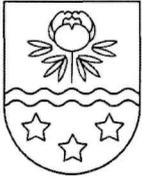
Il lungolago di Maroggia è caratterizzato quale area di pregio che costituisce una sorta di biglietto da visita per tutto il Quartiere. La stessa si snoda dalla zona del lido comunale, passando dalla Chiesa dei Santi Pietro e Paolo (con diramazione fino al posteggio del Lavatoio), fino al porto comunale in zona Villa Clara.

L'area permette una comoda e sicura passeggiata a lago, per la popolazione di ogni età, durante tutto il periodo dell'anno, gli utenti ne apprezzano la tranquillità e il panorama. Recentemente, l'attrattività della zona è stata ulteriormente implementata con l'introduzione della fermata per battelli da parte della Società Navigazione del Lago di Lugano. Si vuole pertanto segnalare in modo migliore il percorso che conduce dal pontile fino alla fermata della stazione ferroviaria.

L'unica carenza di questa bella passeggiata è quella che si vuole risolvere con il presente investimento e cioè il completo risanamento dell'illuminazione pubblica, a misura di pedone, che permetterà di godere degli spazi del lungolago anche nelle ore notturne.

Con questo intervento si vuole dare un miglior risalto alla passeggiata così da ampliare la sua fruizione agli abitanti di tutto il Comune.





## Progetto

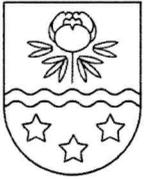
Durante il mese di febbraio 2023, il Municipio ha deliberato ad uno studio di consulenti in elettrotecnica la redazione del progetto definitivo per il risanamento dell'illuminazione pubblica. Il progetto, contenente l'onorario di ingegneria per le opere da impianti elettrici, è stato presentato nelle scorse settimane e prevede le seguenti aree di risanamento:

- Lungolago Don Bosco e pontile
- Parco e prati Chiesa
- Lungolago alla Chiesa
- Zona lido
- Piazza e posteggio lavatoio



Mentre il costo dell'intervento è così riassunto:

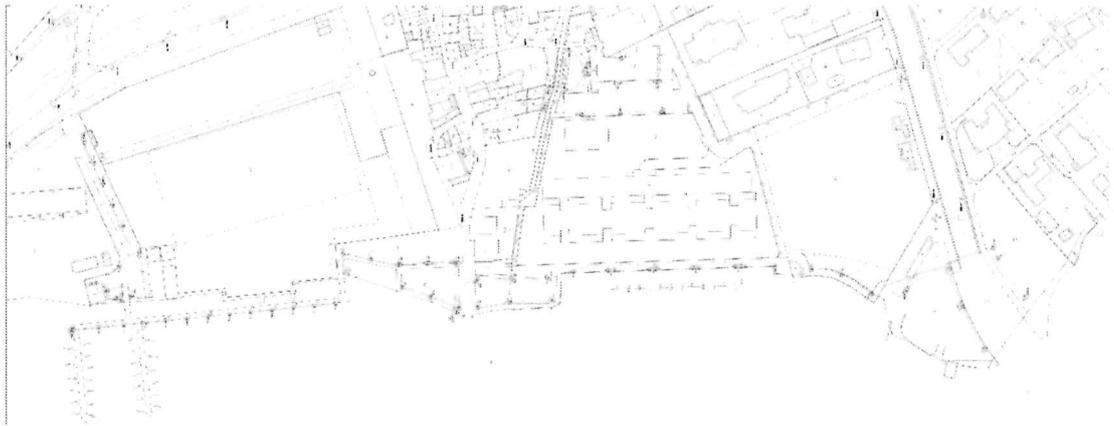
- apparecchio a corrente forte	CHF	2'500.00
- opere per installazione (pali, scavi, tubazioni, ...)	CHF	62'600.00
- installazione	CHF	22'330.00
- lampade	CHF	75'600.00
- smontaggio e smaltimenti apparecchiature esistenti	CHF	13'400.00
- diversi	CHF	11'550.00
- imprevisti	CHF	10'000.00
- onorario	CHF	35'967.60
Totale (senza IVA)	CHF	233'947.60
- IVA (8.1%)	CHF	<u>18'949.75</u>
Totale con IVA	CHF	252'897.35



L'importo previsto viene arrotondato in CHF 255'000.00.

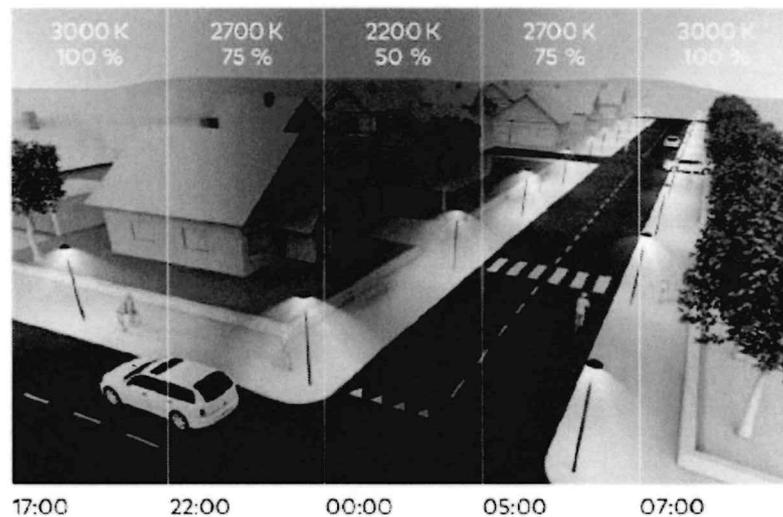
Come visto sopra, si è già considerata l'IVA in vigore dal 2024 all'8.1% in quanto difficilmente sarà possibile portare a termine questo investimento, se votato favorevolmente dal Legislativo, entro la fine di quest'anno.

Segnaliamo di seguito quelle che sono le installazioni/punti luce da realizzare (in blu)



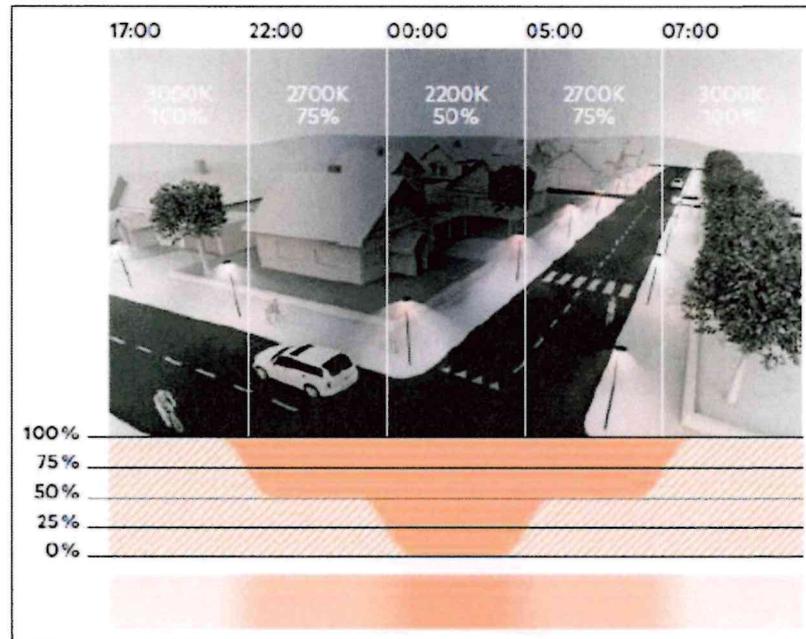
### Installazioni tecniche e inquinamento luminoso

Nell'ottica di contenere al minimo il disturbo arrecato da un'eccessiva presenza di corpi illuminanti, il Municipio, tramite una calcolazione illuminotecnica, ha deciso di proporre la tecnologia "night tune". Lo scopo di questa funzione è quello di avere il minor impatto possibile sull'ambiente garantendo comunque un'illuminazione di qualità. Le lampade, attrezzate di questo sistema, presentano la seguente funzionalità:





L'intensità luminosa si "autogestisce" durante la notte in base alle ore di funzionamento registrate dal sistema. Dalle 22:00 circa la luce si abbassa di intensità e il colore, entro la mezzanotte, arriva gradualmente al 50% della potenza e ad una temperatura di 2200K, colore certificato per non recare disturbo alla fauna notturna.



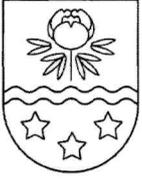
Questi valori di intensità e colore possono essere programmati diversamente al momento dell'ordinazione al fornitore. Il Municipio ritiene tuttavia che si tratti della soluzione migliore e del giusto compromesso, per garantire l'illuminazione sul lungolago e mantenere la quiete per abitanti e animali.

Per assicurare una buona illuminazione sono state scelte due tipologie di corpi illuminanti. Le armature dei lampioni si differenziano in due modelli:

- illuminazione posteggi e aree principali,
- illuminazione lungolago (segna-passo).

Per i posteggi e le aree principali, come nella piazza del Lavatoio, dove si trovano i parcheggi comunali, si è deciso di utilizzare dei lampioni su testa di palo, da posare all'altezza di circa 3 metri, come quelli attualmente in uso. Questi permettono di indirizzare la luce nelle giuste direzioni.

Per il lungolago, si è optato per dei paletti di circa 1 metro di altezza. Questi propongono un'area illuminata solo per il camminamento, senza quindi disturbare gli abitanti della zona o le aree naturali. La proposta è quella di sostituire gli attuali pali alti circa 3 metri, con un sensibile miglioramento della situazione esistente.



In fase esecutiva sarà deciso quale modello utilizzare fra i seguenti:



Si segnala inoltre che tutte queste soluzioni sono certificate dall'Associazione Dark-Sky.



In totale gli oneri finanziari anni, per un investimento totale di CHF 255'000.00 ammonterebbero al massimo a CHF 20'500.

Anche se si tratta di un importo contenuto che va però ad aggiungersi a quelli già votati e ancora da votare, a nostro avviso risulta sostenibile soprattutto per quanto indicato in apertura del presente messaggio ovvero la valorizzazione di un'area comunale molto importante e utilizzata dalla popolazione.

Visto quanto precede vi invitiamo a voler

Decidere:

1. È concesso un credito di CHF 255'000.00 per il risanamento dell'illuminazione pubblica del lungolago e del posteggio pubblico al Lavatoio di Maroggia, l'importo verrà adeguato al rincaro.
2. Il credito sarà registrato nel conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2025.
3. Eventuali sussidi andranno in diminuzione dell'importo concesso.

Con la massima stima.

Il Vice Sindaco:  
Jgor Zocchetti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:  
Abramo Civatti

**Commissione d'esame: Gestione e Opere pubbliche**

Melano, 8 agosto 2023

Ris. mun. 505 - 7 agosto 2023